

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო  
გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა

№ \_\_\_\_\_

ქალაქი ქუთაისი 28 ივნისი 2023 წელი

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების,  
(ქალაქი ქუთაისი, ჭავჭავაძის გამზირი №53ბ)  
პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით,  
მოქალაქეებისათვის სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე,  
ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის  
შ ე ს ა ხ ე ბ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 54-ე მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის „დ.დ“ ქვეპუნქტის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №69 დადგენილების, „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 9 იანვრის №65 დადგენილების და ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის ----- ივნისის №----- წერილობითი მომართვის შესაბამისად:

**მუხლი 1.** მიეცეს თანხმობა ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერს, იოსებ ხახალიაშვილს, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ქალაქი ქუთაისი, ჭავჭავაძის გამზირი №53ბ), პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, დანართში მითებული მოქალაქეებისათვის 2 (ორი) წლის ვადით სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე.

(დანართი წინამდებარე განკარგულებას თან ერთვის)

**მუხლი 2.** ქონების წლიური საიჯარო ქირა განისაზღვროს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიასა და სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს“ შორის 2023 წლის 3 თებერვალს გაფორმებული №2000188723 ხელშეკრულების საფუძველზე, სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს“ მიერ წარმოდგენილი დასკვნის (03.06.2023 წლის №-----) მიხედვით, რომელიც შეადგენს ----- (-----) ლარს.

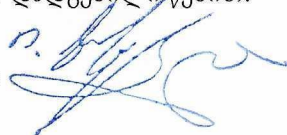
**მუხლი 3.** ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ განკარგული, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება მოქალაქეების მიერ გამოყენებული იქნას კომერციული საქმიანობისათვის, დახლის განთავსების მიზნით.

**მუხლი 5.** ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერმა უზრუნველყოს იჯარის ხელშეკრულების მომზადება და გაფორმება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესითა და ვადებით.

**მუხლი 6.** კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე განახორციელოს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკის, ქონების მართვისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ.

**მუხლი 7.** განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს, კანონით დადგენილი წესით, ქუთაისის საქალაქო სასამართლოში (ვ. კუპრაძის ქუჩა №11), მისი გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

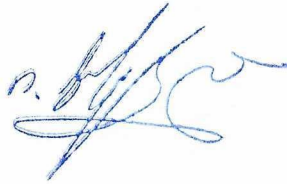
**მუხლი 8.** განკარგულება ძალაში შევიდეს კანონით დადგენილი წესით.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი:  იოსებ ხახალიაშვილი

№	სახელი გვარი	პირადი ნომერი	მისამართი	ფართობი (კვ.მ)	საკადასტრო კოდი
1.	გიორგი გვენეტაძე	60001109452	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	4.00 კვ.მ	03.04.30.184
2.	სულხანი ნუცუბიძე	60001106619	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	2.00 კვ.მ	03.04.30.184
3.	ომარი დოლონაძე	60001092978	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	2.00 კვ.მ	03.04.30.184
4.	შოთა ჭოლაძე	60001092616	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	3.00 კვ.მ	03.04.30.184
5.	დემურ მეგენიშვილი	62006040446	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	4.00 კვ.მ	03.04.30.184
6.	პაატა ხორხომელიძე	60001063961	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	1.00 კვ.მ	03.04.30.184
7.	ჟუჟუნა კვინიკაძე	53001032232	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	6.00 კვ.მ	03.04.30.184
8.	აზა წაქაძე	38001040765	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	4.00 კვ.მ	03.04.30.184
9.	დავით ჭოლაძე	60001153087	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	15.00 კვ.მ	03.04.30.184
10.	ზინაიდა შონია	62001015410	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	2.00 კვ.მ	03.04.30.184
11.	ტარიელი გვენცაძე	60001120198	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	1.00 კვ.მ	03.04.30.184
12.	მამუკა თევზაძე	60001067178	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	6.00 კვ.მ	03.04.30.184
13.	მარინე ჯმუხაძე	60001134232	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	5.00 კვ.მ	03.04.30.184
14.	ჯანკო ქაშკაშვილი	60001105754	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	2.00 კვ.მ	03.04.30.184
15.	ირინა მარგველაშვილი	60001015708	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	4.00 კვ.მ	03.04.30.184
16.	მალხაზი ხეცაძე	60003002895	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	6.00 კვ.მ	03.04.30.184
17.	რომანი ყანჩაველი	60002017908	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	5.00 კვ.მ	03.04.30.184
18.	აკაკი გოგუაძე	26001030830	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	1.50 კვ.მ	03.04.30.184
19.	ნოდარ მუმლაძე	60001097261	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	11.00 კვ.მ	03.04.30.184
20.	როლანდი სხულუხია	60003004286	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	2.00 კვ.მ	03.04.30.184
21.	დიჟონი თოდაძე	60001120272	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	6.00 კვ.მ	03.04.30.184
22.	რუსუდან ჯაფარიძე	60001087516	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	3.00 კვ.მ	03.04.30.184
23.	ბეჟანი პაპიძე	60001011004	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	2.00 კვ.მ	03.04.30.184
24.	ირაკლი ლიკლიკაძე	60001156573	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	16.00 კვ.მ	03.04.30.184
25.	მინდია თაბუკაშვილი	60003011248	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	12.00 კვ.მ	03.04.30.184
26.	ზვიადი მეფარიძე	60002008280	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	2.00 კვ.მ	03.04.30.184
27.	იური ჩუბინიძე	60001050144	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	1.00 კვ.მ	03.04.30.184
28.	გოჩა ჭოლაძე	53001030862	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	25.00 კვ.მ	03.04.30.184

29.	ანზორ ჩომახიძე	17001025425	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	4.00 კვ.მ	03.04.30.184
30.	გიორგი ბუნნიკაშვილი	60001099757	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	6.00 კვ.მ	03.04.30.184
31.	ციალა სანაია	60001107167	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	3.00 კვ.მ	03.04.30.184
32.	იური ჟორჯოლაძე	60001108253	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	6.00 კვ.მ	03.04.30.184
33.	გულნაზი ბოგვერაძე	60701170444	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	6.00 კვ.მ	03.04.30.184
34.	მამანტი გულუა	62005022443	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	7.00 კვ.მ	03.04.30.184
35.	თინათინ ტყაბლაძე	60001001883	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	4.00 კვ.მ	03.04.30.184
36.	ავთანდილ სარალიძე	60001107319	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	5.00 კვ.მ	03.04.30.184
37.	დოდო ზაქარაშვილი	60001025918	ქალაქი ქუთაისი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი №53 ბ	11.00 კვ.მ	03.04.30.184

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი:



ოსებ ხახალიშვილი







ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას წარმოადგენს უძრავი ქონება მდებარე ქალაქ ქუთაისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N53ბ-ში (საკადასტრო კოდი 03.04.30.184), მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი 744.0 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი 723.51 კვ.მ.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულთან დაკავშირებით ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, განხორციელდეს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ქალაქი ქუთაისი, ჭავჭავაძის გამზირი N53ბ), პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, დანართში მითებული მოქალაქეებისათვის 2 (ორი) წლის ვადით სარგებლობაში გადაცემა.

ქონების წლიური საიჯარო ქირა განისაზღვროს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიასა და სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს“ შორის 2023 წლის 3 თებერვალს გაფორმებული №2000188723 ხელშეკრულების საფუძველზე, სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ მიერ წარმოდგენილი დასკვნის (03.06.2023 წლის №000775823) მიხედვით, რომელიც შეადგენს ----- (------) ლარს.

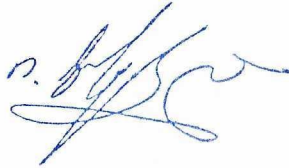
ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ განკარგული, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება მოქალაქეების მიერ გამოყენებული იქნას კომერციული საქმიანობისათვის, დახლის განთავსების მიზნით.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 54-ე მუხლის „დ“ ქვეპუნქტის „დ.დ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის მერი - საკრებულოს თანხმობით წყვეტს უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით სასყიდლით ან უსასყიდლოდ სარგებლობის უფლებით, პირობით ან უპირობოდ გაცემის საკითხს.

წარმოდგენილია ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი „ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების, (ქალაქი ქუთაისი, ჭავჭავაძის გამზირი N53ბ) პირდაპირი განკარგვის წესით (სასყიდლით, პირობებით), იჯარის ფორმით, მოქალაქეებისათვის სარგებლობაში გადაცემის თაობაზე, ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“.

საკრებულოს სხდომაზე აღნიშნულ საკითხს წარადგენს ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერიის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ეკონომიკური განვითარების, ადგილობრივი თვითმმართველობის ქონებისა და ტრანსპორტის მართვის სამსახურის ხელმძღვანელი თინათინ ბერიშვილი.

ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერი:



იოსებ ხახალაიშვილი